

**Area Stazione - STU S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Prot. 2023/30  
Parma, 05/04/2023

**Determinazione dell'Amministratore Unico n. 7**

**OGGETTO: Affidamento incarico per l'attività di assistenza e consulenza stragiudiziale in favore di Area Stazione – STU S.p.A. al fine di addivenire ad un accordo transattivo con l'A.T.I. Costruzioni Cerri Srl - Bergamelli Srl, in relazione all'appalto dei lavori di "Bonifica e rimozione TOP SOIL delle aree del P.R.U. Area Stazione FF.SS. – Ex Boschi – 2° Stralcio"**

**CIG ZF13AAE447**

**L'Amministratore Unico**

**Premesso che:**

- Area Stazione – STU S.p.A. è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FF.SS. - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi denominati I°, II° e III° stralcio;
- Con determina del 06/08/2018 Area Stazione ha aggiudicato i lavori di bonifica ambientale delle aree del II° stralcio all'ATI Cerri-Bergamelli per un importo contrattuale di euro 285.834,82 di cui euro 6.820,00 per oneri di sicurezza.
- In data 24/09/2018 è stata disposta la consegna parziale dei lavori e in data 07/11/18 fu stipulato il contratto d'appalto a misura.

**Considerato che:**

- gli accertamenti analitici preventivi ai lavori di bonifica e rimozione del top-soil (di cui all'art. 61 "Campionamento del terreno/rifiuto ai fini della classificazione come rifiuto" del Capitolato Speciale d'Appalto), stante la complessità del sito e della natura dei rifiuti/terreni presenti, hanno richiesto più fasi di campionamento e analisi; in particolare, le macerie di demolizione caratterizzanti gli interrati presenti e colmati durante la fase di demolizione dei fabbricati preesistenti, hanno reso necessario operare più fasi di campionamento e di controllo analitico, in ragione dell'eterogeneità dei materiali presenti;
- gli accertamenti di laboratorio hanno evidenziato anomalie connesse alla presenza di solfati e cromo con valori superiori ai limiti di legge e, dunque, l'esigenza di valutarne le idonee modalità di smaltimento.
- al fine di adeguare il progetto alle evidenze riscontrate a seguito degli approfondimenti analitici di cantiere, la Direzione Lavori, sentito l'allora RUP, ha ritenuto opportuno redigere nel giugno 2019 una perizia di variante. Tale variante progettuale proposta si giustificava per la necessità di favorire lo smaltimento dei volumi di macerie derivanti dalle demolizioni, con applicazione di Nuovi Prezzi, e di rifiuti CER 17.09.04, in luogo della gestione degli stessi come "terra e rocce da scavo", secondo le previsioni di progetto originario. Tale proposta di variante individuava un aumento dell'importo contrattuale appena al di sotto del 50% dello stesso;

**Area Stazione - STU S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

- Nel corso dei lavori si sono susseguiti tre Responsabili Unici del Procedimento. Ultima nomina risale al settembre '21.

**Preso atto che:**

- l'ATI appaltatrice ha, dapprima, manifestato l'indisponibilità all'esecuzione delle modifiche proposte in variante, considerata – a suo dire - l'insussistenza di impianti di conferimento localizzati in zone limitrofe, in grado di ricevere le tipologie di rifiuti riscontrati; nonché, successivamente, ha avanzato, a sua volta, una propria proposta di variante progettuale, con riformulazione di NN.PP., con adeguamento del costo di alcune voci C.M.E. (in dipendenza del notevole tempo trascorso dalla stipula del contratto), e con contestuale revisione – in riduzione - degli interventi alla luce della capienza economica del contratto con un aumento che non superasse il 50% dello stesso.

**Considerato altresì:**

- gli approfondimenti svolti nel corso del 2022, da parte del RUP, di natura tecnica con la Direzione Lavori nonché di natura legale con il consulente Nomos Appalti s.r.l.;
- le conclusioni cui è pervenuta la Direzione Lavori circa l'impossibilità di portare a termine l'appalto alle condizioni prestabilite in quanto l'incremento del corrispettivo contrattuale – derivante dalla eventuale perizia di variante aggiornata - supera il 50 % dell'importo contrattuale;
- i pareri espressi dal consulente legale Nomos Appalti s.r.l. circa l'esigenza da parte della Stazione Appaltante di procedere all'adozione del provvedimento di risoluzione del contratto d'appalto per impossibilità sopravvenuta (imprevisti geologici e natura dei rifiuti), ex art. 108, comma 1, lett. B) del Codice di Contratti, in pendenza del limite quantitativo complessivo del contratto, risultante dall'eventuale adozione della perizia di variante, eccedente i limiti previsti dall'art. 106 del Codice Contratti Pubblici;
- l'opportunità di addivenire ad un accordo transattivo stragiudiziale, per la risoluzione consensuale del contratto, con l'ATI al fine di evitare l'insorgere di una controversia in sede giudiziale dall'esito incerto;

**Dato atto che:**

- Nomos Appalti s.r.l. è stato il referente della società per i vari pareri legali richiesti per la disamina delle problematiche riscontrate nell'appalto in oggetto;
- Nomos Appalti s.r.l., tramite i propri legali, ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, quali l'alta qualificazione, lo status e il prestigio professionali, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- Nomos Appalti s.r.l. ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- Nomos Appalti s.r.l. ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad

**Area Stazione - STU S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

- ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- Nomos Appalti s.r.l. ha formulato, indicando l'avv. Luciano Mastrovincenzo quale referente per la pratica, un preventivo per l'attività di assistenza e consulenza stragiudiziale in favore di Area Stazione – STU S.p.A. al fine di addivenire ad un accordo transattivo con l'A.T.I. Costruzioni Cerri Srl - Bergamelli Srl, in relazione all'appalto dei lavori di "Bonifica e rimozione TOP SOIL delle aree del P.R.U. Area Stazione FF.SS. – Ex Boschi – 2° Stralcio" proponendo un compenso onnicomprensivo (vacazione, vitto, etc.) di euro 4.000,00 oltre accessori di legge. Precisando, altresì, che tale compenso richiesto non tiene conto della eventuale redazione dell'Atto transattivo da sottoscrivere ad opera delle Parti in lite un ulteriore importo di euro 2.000,00 oltre accessori di legge;

**Visto:**

il vigente regolamento per l'affidamento degli incarichi sottosoglia (art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016) del Nuovo codice degli appalti e ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 DL 76/2020;

**DETERMINA**

- di affidare alla società Nomos Appalti s.r.l., viale di Val Fiorita, 90 – 00144 Roma – C.F. e P.IVA 09735981004, l'incarico di attività di assistenza e consulenza stragiudiziale in favore di Area Stazione – STU S.p.A. al fine di addivenire ad un accordo transattivo con l'A.T.I. Costruzioni Cerri Srl - Bergamelli Srl, in relazione all'appalto dei lavori di "Bonifica e rimozione TOP SOIL delle aree del P.R.U. Area Stazione FF.SS. – Ex Boschi – 2° Stralcio" riconoscendo un compenso onnicomprensivo (vacazione, vitto, etc.) di euro 4.000,00 oltre accessori di legge. Precisando, altresì, che tale compenso non tiene conto della eventuale redazione dell'Atto transattivo da sottoscrivere ad opera delle Parti in lite per il quale sarà riconosciuto un ulteriore importo di euro 2.000,00 oltre accessori di legge;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di dare atto che Nomos Appalti s.r.l. ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto e di aver sottoscritto il patto di integrità, dichiarando che non sussistono cause di incompatibilità e conflitti di interesse;
- di subordinare l'efficacia dell'affidamento al positivo esperimento delle verifiche di cui all'art.80 Dlgs. 50/2016;
- di nominare Responsabile di Procedimento l'Ing. Giacomo Minari,
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico  
(Arch. Isabella Tagliavini)